



SECRETARIA DE  
DESARROLLO URBANO

**JUÁREZ**  
NUEVO LEÓN  
EL GOBIERNO DE LA GENT  
ADMÓN. 2021-2024

EXP. ADM. SDUJ/315/II/2022

ACUERDO

VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO S.A. DE C.V.  
Y FOMENTO EMPRESARIAL INMOBILIARIO S.A. DE C.V.  
PRESENTE.-

*La Secretaría de Desarrollo Urbano del Municipio de Juárez, N. L., dentro de los autos del expediente administrativo No. SDUJ/315/II/2022 se dictó el siguiente acuerdo.-*

"En Juárez, Nuevo León, a los 04 días del mes de Marzo del año 2022-dos mil veintidós. -----  
**VISTO.-** El expediente administrativo No. **SDUJ/315/II/2022**, formado con motivo de la solicitud presentada por el **VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO S.A. DE C.V. Y FOMENTO EMPRESARIAL INMOBILIARIO S.A. DE C.V.**, en su carácter de **PROPIETARIOS**, del inmueble ubicado en **NOTA 4** esta **CIUDAD**, identificado con el número de expediente catastral **NOTA 3** con una superficie total del predio de 93,251.80 m2, mediante la cual solicita la autorización de la **SUBDIVISION** en 3-tres lotes, para quedar de la siguiente manera: POLIGONO 11=40,500.208 M2, POLIGONO 12=41,931.703 M2 Y POLIGONO 13= 10,819.889 M2.

CONSIDERANDO

I.- Que la Secretaría de Desarrollo Urbano del Municipio de Juárez, es competente para admitir, conocer, tramitar y resolver la presente solicitud, de conformidad a lo dispuesto por los artículos 3, 5, fracciones I, XVI, XXI, 6, fracción IV, 10, fracciones I, II, XIII, XXV, 11, 220, 221, 279 y 280, de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León.

Por lo anteriormente expuesto, la Secretaría de Desarrollo Urbano del Municipio de Juárez, Nuevo León:

ACUERDA

**PRIMERO.-** Por lo anteriormente fundado y motivado, se **AUTORIZA** la **SUBDIVISION** del inmueble ubicado en **NOTA 4** de esta **CIUDAD**, identificado con el número de expediente catastral **NOTA 3** con una superficie total del predio de 93,251.80 m2, mediante la cual solicita la autorización de la **SUBDIVISION** en 3-tres lotes, para quedar de la siguiente manera: POLIGONO 11=40,500.208 M2, POLIGONO 12=41,931.703 M2 Y POLIGONO 13= 10,819.889 M2.

**FECHA DE CLASIFICACIÓN PARCIAL 31 DE MAYO 2022 CON PERIODO DE RESERVA DE UN AÑO.**

No.	FUNDAMENTO	MOTIVACIÓN
1	Artículo 131, 132, 141 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León; Párrafo 1ro. del artículo 116 de la (LGTAIP); artículo 113 fracción I de la (LFTIP); Lineamiento Trigésimo Octavo de los Lineamientos Generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas.	<b>El nombre</b> es un atributo de la personalidad, esto es la manifestación del derecho de la identidad y razón que por sí misma permite identificar a una persona física, por lo que su protección resulta necesaria. Constituye información confidencial concerniente a una persona que puede ser identificada o identificable, misma que requiere del consentimiento del titular para su difusión.
2	Artículo 131, 132, 141 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León; Párrafo 1ro del artículo 116 de la (LGTAIP); artículo 113 fracción I de la (LFTIP); Lineamiento Trigésimo Octavo de los Lineamientos Generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas.	<b>La firma</b> es una inscripción manuscrita que indica la manifestación de voluntad de una persona realizada con el ánimo de obligarse al reconocimiento del contexto del escrito en que se estampa, siendo un dato personal que constituyen información confidencial concerniente a una persona que puede ser identificada o identificable, misma que requiere del consentimiento del titular para su difusión.
3	Artículo 131, 132, 141 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León; Párrafo 1ro del artículo 116 de la (LGTAIP); artículo 113 fracción I de la (LFTIP); Lineamiento Trigésimo Octavo de los Lineamientos Generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas.	<b>Expediente Catastral:</b> Composición numérica compuesto de 8 caracteres, mismos que hacen identificable a una persona física, que se conforma por número de lote y manzana, que identifica a su titular el domicilio particular, por lo tanto, se trata de un dato personal que deber protegido.
4	Artículo 131, 132,141 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León; Párrafo 1ro del artículo 116 de la (LGTAIP); artículo 113 fracción I de la (LFTIP); Lineamiento Trigésimo Octavo de los Lineamientos Generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas.	<b>Domicilio:</b> Para ampliar la esfera jurídica en cuestión de protección de los datos personales que puedan identificar a una persona física, es imprescindible considerar confidencial el domicilio al considerarse como dato personal del titular, por lo tanto, se trata de un dato personal que deber protegido.